



松永よしひろ

<プロフィール>

昭和56年11月27日生れ(44歳)AB型
出身地：福岡県福岡市
学歴：東福岡高等学校
福岡大学理学部応用物理学科
趣味：囲碁、魚釣り、茶道
ソフトテニス、ソフトボール
職歴：衆議院議員 松原仁(公設第一秘書) 品川区議会議員（4期）

<役職経験>

厚生委員会 委員長
SDGs推進・行財政改革特別委員会委員長
建設(副委員長)
文教・区民委員・行財政改革
オリピック・パラリンピック特別委員会
青少年問題協議会委員
国際友好協会評議員
大井消防団部長（第二分団）
品川区ソフトボール連盟(顧問)
大井地区少年野球連盟(顧問)

大井町「OIMACHI TRACKS」が開業へ！

～品川区の新たなランドマークと開発の動き～

JR大井町駅前では大規模複合施設「OIMACHI TRACKS（大井町トラックス）」が2026年3月の開業を目指し、着々と建設が進んでいます。このビッグプロジェクトは駅直結の新たなランドマークとして、区民の皆様の生活や街の賑わいを大きく変えることが期待されています。当レポートでは、この大注目の開発の最新情報と、現在品川区で話題になっている動きをお伝えします。

■施設構成

オフィス：OIMACHI TRACKS BUSINESS TOWER
(都内最大級の1フロア約5,000m²)
商業施設：(アトレ運営)約80店舗の複合商業施設(1F～5F)
ホテル：HOTEL METROPOLITAN OIMACHI TRACKS TOKYO
レジデンス：高級賃貸住宅、サービスアパートメント
広場・防災：約4,600m²のTRACKS PARK（広域避難場所）
※小さめのサッカーコート・東京ドームのグラウンドの約35%の広さ。

■商業施設・映画館

大井町トラックスの商業施設は、アトレ運営による約80店舗が入居する複合商業施設（1F～5F）となります。

■念願の「映画文化」の復活

この施設の目玉となるのが、TOHOシネマズのシネマコンプレックスの出店です。品川区、特に大井町周辺では、かつての映画館が姿を消し、長らく区民にとって「映画館のない街」という状況が続いていました。このTOHOシネマズの導入は「失われた映画文化が地域に戻ってくる」ことを意味し、多くの方々にとって待望の復活となり、最新鋭の鑑賞環境が整うことが期待されています。

■JR大井町駅の新改札口の設置

大井町トラックスの開発に伴い、JR大井町駅に新しい改札口「トラックス口」が設置される計画が進んでいます。この新改札口は、大井町トラックスのメインエントランスとなり、施設と直結することでアクセスを格段に向上させる重要な役割を果たします。

品川区役所 新庁舎建設プロジェクト！

～これからどうなる、品川区役所現庁舎～

大井町駅周辺では、「OIMACHI TRACKS」の建設と並行して、区政の拠点となる品川区役所の新庁舎建設が進められています。これは、老朽化が進む現庁舎の課題を解決し、「災害に強く、誰もが利用しやすい開かれた区政の拠点」として生まれ変わるために重要なプロジェクトです。

■プロジェクトの目的と概要

目的：耐震性能やバリアフリー対応の課題を解決し、機能強化を図ります。
スケジュール：2024年に着手し、2029年度の完成予定、2029年度の供用開始を目指します。

■新庁舎の主な機能

徹底した防災機能の強化：大規模災害時にも区民生活を支えるための防災拠点としての機能を備えます。
ユニバーサルデザイン：バリアフリー化を徹底し、分かりやすい窓口配置で、すべての人にとって利用しやすい庁舎を実現します。

■これからどうなる品川区役所現庁舎

新庁舎建設に伴う現在の庁舎の扱いは以下の通りです。
現庁舎の解体・跡地整備：新庁舎への移転完了後、現庁舎は段階的に解体されます。解体後の敷地は、広場や緑地など、区民の交流や憩いの場となる公共スペースとして整備される計画です。
区としては、現庁舎の跡地が大井町トラックスや新庁舎と一体的となるよう、さらには下神明駅付近も含めた広範なエリアが大きく発展していくよう、区民の皆様のご意見とニーズに応えながら、活用を進めてまいります。



陳情報告

側溝の陥没の補修【東大井3丁目の私道】

「東大井3丁目付近の私道陥没している」と、住民からの依頼を受け、課題であった私道所有者からの状況聴取と現地確認を実施しました。その上で品川区へ補修工事の実施を要請し、私道という困難な条件を乗り越えて工事が実現、地域の安全が確保されました。



品川区民公園駐車場付近の水漏れ補修

品川区民公園の駐車場が水浸しになっているとの情報を利用されている方から受け、現地確認と写真報告を区役所へ行いました。その結果、区が原因を特定し、補修を実施。速やかに問題を解決することができました。



公園内ドッグランの整備開始！（東品川海上公園）

「人と動物が共生する優しいまちづくり」を掲げ、私が一貫して訴え続けてきた政策である品川区内でのドッグラン整備がこのたび念願叶ってついにスタートを切りました。区民の皆様の長年の切実な声に応えることができ深い喜びを感じると同時に、改めて身が引き締まる思いです。整備にあたっては、安全性、衛生管理、そして利用者間のマナー向上を何よりも重視し愛犬家と地域住民の双方が笑顔になれる質の高いドッグランを着実に整備してまいります。動物との豊かな暮らしを支え、地域の活性化に繋げ、私の強い想いを込めて、責任を持って推進します。



タウンミーティング開催

各地域でタウンミーティングを開催しております。
皆様からのご意見ご要望を伺いにこれからも汗をかいてまいります！



ご意見・ご要望
お待ちしております



マンション防災訓練、大成功！

品川区はマンション世帯が約8割という特性を踏まえ、この度、マンション防災訓練を実施いたしました。

今回の重要なポイントは、災害時の安否確認として導入した『(無事です) シール』です。その結果、前回を上回り、なんと87%の世帯にご協力いただきました。シールを貼っていない世帯への対策や、必要な支援（補助など）の確認も行うことができました。

そして、防災対策の要であるご近所との交流を深めるため、訓練後には非常用食品の試食会を開催しました。顔見知りの関係こそが、「共助」の大きな力となります。本日の訓練は、実効性が高く、住民の皆様の交流も深まり、大変有意義なものとなりました。

この経験を活かし、日頃からの備えと地域での繋がりを大切にしていきましょう！ <無事ですシール>



松永よしひろ事務所

<連絡先>

品川区南大井1-13-16-1101

TEL: 03-3768-7550

FAX: 03-3768-7550

✉ yarutaisd041015@yahoo.co.jp